

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД дря Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 535,50
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Спил деревья (тополь, 1дер.) деревьев на придомовой территории, 1/2 от 2000,00 руб.	ИП Иващенко Е.Ю.			1 000,00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,024	100куб.м	48908,11	1 173,79
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,50	1 рейс	4000,00	2 000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Замена канализационного трубопровода (стояк): кв.49 с опуском в кв.46	Акт КС-2			6 467,64
	материалы				2 555,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,40	1 271,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр внутрикв. устройств канализации: кв.46. Выявлена трещина на стояке.Требуется замена	0,01	100 квартир	54893,03	548,93
8	Осмотр внутриквартирных устройств, водоснабжения и канализации: кв.2, кв.6 (по обр. о протечке в кв.2), поиск неисправностей, временное устранение. Инструктаж собственнику кв.6	0,02	100 квартир	54893,03	1 097,86
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	665,00	кВт*ч	6,53	4 342,45
10	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	74,14	куб.м.	66,89	4 959,22
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	74,14	куб.м.	53,83	3 990,96
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,00	6 357,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47584,61	2 855,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2995,88	82,39
13	Услуги банка				378,39
	ИТОГО:				51 181,70

2. Всего за период с 01.03.2025г. по 31.03.2025г. выполнено работ на сумму 51 181,70р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И. (подпись)